

## SPRAWOZDANIE

z działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w 2021 roku

Działalność PTM w 2021 roku prowadzona była w warunkach ograniczeń wynikających ze stanu epidemii na terenie całego kraju.

Zgodnie ze statutem na początku roku powinien zostać zwołany Zjazd Krajowy stowarzyszenia.

21 stycznia 2021r. odbyło się zdalne posiedzenie ZG PTM, na którym została omówiona sytuacja organizacyjna i finansowa stowarzyszenia w okresie pandemii oraz możliwości zorganizowania Zjazdu Krajowego PTM.

Ustalono, że przed Zjazdem należy zweryfikować listę członków poprzez wysłanie prośby o potwierdzenie członkostwa. Ustalenie to zostało zrealizowane w lutym 2021r.

Zarząd Główny uznał, że należy zrobić wszystko, aby mimo pandemii i trudnych warunków finansowania utrzymać Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe. Członkowie Zarządu Głównego będą kontynuować starania o pozyskanie nowych członków stowarzyszenia.

Na tym samym posiedzeniu prezes Zarządu Głównego p. Zbigniew Janowski przedstawił informację ze spotkania z wiceministerem Rozwoju, Pracy i Technologii p. Anną Kornecką, na którym omawiano część społeczną opracowanego przez ministerstwo pakietu mieszkaniowego i proponowane formy jej realizacji, a także przygotowywane rządowe zamierzenia zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd przyjął stanowisko Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w sprawie wdrożenia społecznej części rządowego programu mieszkaniowego. Stanowisko to zostało 4 lutego 2021r. przesłane do Kancelarii Premiera, Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii (na ręce p. min. A. Korneckiej) oraz do v-ce premiera Jarosława Gowina.

Co do zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd przyjął do wiadomości, że jest ona przygotowywana, jednak nie został jeszcze formalnie przedstawiony projekt ustawy dotyczącej tej zmiany.

W przypadku przedstawienia rządowego projektu zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd zalecił, aby w stanowisku PTM zostały uwzględnione następujące sprawy:

1) Należy pozostawić spółdzielcom wybór korzystnej dla nich formy uczestnictwa w podejmowaniu najważniejszych decyzji (Walne Zgromadzenie czy Zebranie Przedstawicieli).

2) Nie można dopuścić do wyborów członków zarządów Spółdzielni na Walnych Zgromadzeniach (jak również online), bowiem decyzje w tej sprawie podejmowałyby często niewielka i niereprezentatywna część członków spółdzielni.

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali z dn. 22 kwietnia 2021r. został 29 kwietnia skierowany do konsultacji społecznych.

Uwagi do tego projektu składały organizacje spółdzielcze takie jak Krajowa Rada Spółdzielcza, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Unia Spółdzielców Mieszkaniowych oraz poszczególne spółdzielnie.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe również przekazało swoje stanowisko uwzględniające ww. zalecenia Zarządu Głównego.

Większość tych opinii została opublikowana w „Domach Spółdzielczych”.

Pełna dokumentacja przebiegu opiniowania tego projektu znajduje się w biurze Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego.

W dniu 21 lipca 2021r. został skierowany do pierwszego czytania poselski projekt ustawy o prawie spółdzielni mieszkaniowych do gruntów.

Podobnie jak do poprzedniego projektu, tak i do tego odniosła się Krajowa Rada Spółdzielcza i Unia Spółdzielców Mieszkaniowych. Regulacja stanu prawnego gruntów, na których spółdzielnie wybudowały domy, jest niewątpliwie sprawą ważną. W Sejmie powołano Komisję ds. Regulacji Gruntów i zaproszono do udziału w jej pracach spółdzielców.

Również w lipcu 2021r. (20 lipca) ukazał się senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki nr 413).

Koordynatorem tego projektu została senator Lidia Staroń.

Obszerną i krytyczną opinię do tego projektu przygotowało Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (opinia jest opublikowana w „Domach Spółdzielczych”).

Ponieważ duża część przepisów zawartych zarówno w rządowym jak i w senackim projekcie zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych budzi niepokój wśród spółdzielców Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe będzie ze szczególną uwagą obserwować prace nad tymi ustawami oraz przekazywać

informacje o przebiegu tych prac zarówno drogą elektroniczną jak i poprzez publikacje w „Domach Spółdzielczych”.

W dniu 25 sierpnia 2021r. odbyło się kolejne (hybrydowe) posiedzenie ZG PTM poświęcone przede wszystkim organizacji Zjazdu Krajowego stowarzyszenia, zatwierdzeniu sprawozdania finansowego wraz z częścią opisową za rok 2020, propozycjom finansowania PTM i Zjazdu.

Zarząd Główny po zapoznaniu się z opinią GKR jednogłośnie przyjął sprawozdanie finansowe PTM za rok obrotowy 2020 wraz z częścią opisową (uchwała nr 1 ZG PTM z dn. 25.08.2021r).

Zarząd Główny ustalił termin Zwyczajnego Zjazdu Krajowego Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego na 22 września 2021r.

Zaproszenia (zawiadomienia) wraz z materiałami zjazdowymi zostały wysłane do członków PTM (wg zweryfikowanej listy) drogą elektroniczną w dniach 7-ym i 14-ym września br.

Zjazd Krajowy odbył się w terminie ustalonym przez Zarząd Główny, tj. 22-ego września 2021r.

W Zjeździe uczestniczyło 15 członków stowarzyszenia (ponad 50%). Kilka osób przekazało usprawiedliwienie swojej nieobecności.

Zjazd przyjął sprawozdania Zarządu Głównego i Głównej Komisji Rewizyjnej za lata 2017 – 2020, udzielił absolutorium ustępującym władzom oraz wybrał nowe – na kadencję 2021 – 2025.

Uchwalił również kierunki działania w ww. kadencji i dokonał zmian w statucie.

Protokół ze Zjazdu wraz z załącznikami i stosownymi wnioskami został przekazany do Krajowego Rejestru Sądowego celem rejestracji.

Szczegółowe rozliczenie finansowe za rok 2021 stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie sporządziła:

Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:

Zbigniew Janowski  
Prezes Zarządu Głównego