

REZOLUCJA

Zjazdu Krajowego

Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego

w sprawie polityki mieszkaniowej państwa

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe jest stowarzyszeniem osób i wspierających jego działalność podmiotów prawnych, które łączy wspólna wizja mieszkalnictwa. Chcemy kreowania tej niezwykle ważnej dla społeczeństwa i państwa sfery życia w sposób, który pozwoli na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych obywateli naszego kraju. Chcemy polityki mieszkaniowej sprzyjającej rozwojowi osobistemu, rozwojowi rodziny i zrównoważonemu rozwojowi społeczno – gospodarczemu.

Od 2011 roku jedynym dokumentem określającym kierunki tej polityki są przyjęte przez Sejm RP rządowe „Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku”. Nie jest to program na miarę potrzeb i wyzwań społecznych i gospodarczych stojących przed Polską w najbliższych latach. Nie przedstawia on wizji polityki mieszkaniowej odpowiadającej wyzwaniom demograficznym i potrzebom rosnącej mobilności społecznej. Nie uwzględnia rzeczywistych podziałów społecznych, zróżnicowania poziomów zamożności i różnic regionalnych. Nie wpisuje się także w jakąkolwiek wizję polityki pro rodzinnej państwa. Nie odnosi się w sposób wystarczający do rzeczywistości gospodarczej Polski, realiów inwestycyjnych i potrzeb mieszkalnictwa w zakresie polityki finansowej. Ignoruje przyczyny nikłego zaangażowania samorządów w realizację polityki mieszkaniowej. Jest to w rzeczywistości program niezaangażowania państwa w sferę mieszkaniową.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe jako organizacja łącząca swych członków ponad podziałami politycznymi zwraca się do Prezydenta RP, Rządu i Parlamentu oraz wszystkich zainteresowanych podmiotów i środowisk o wznowienie debaty na temat założeń polityki mieszkaniowej państwa do 2020 roku.

PTM zauważa nowe inicjatywy rządowe w obszarze mieszkalnictwa, lecz podkreśla, że nie mają one charakteru kompleksowego i nie świadczą o spójności działań w tym zakresie. Jesteśmy przekonani, że niezbędna jest szeroka debata społeczna prowadząca do precyzyjnego zdefiniowania celów polityki mieszkaniowej, skali potrzeb i możliwości zaangażowania państwa i samorządów w jej realizację. Debata taka powinna prowadzić do przyjęcia przez Rząd i Parlament nowych założeń polityki mieszkaniowej państwa uwzględniających sytuację demograficzną, potrzeby gospodarcze, potrzeby różnych grup społecznych i segmentację mieszkalnictwa. Polskie państwo musi mieć spójną wizję takiej polityki. Zaangażowanie państwa nie może sprowadzać się do fragmentarycznych interwencji w postaci pojedynczych projektów wsparcia finansowego inwestycji mieszkaniowych, nawet jeśli te projekty są udane i potrzebne. Polityka mieszkaniowa państwa musi być spójną wizją działań w tym obszarze, przy założeniu, że państwo jest stroną aktywną i wspierającą.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe apelując o podjęcie debaty na temat polityki mieszkaniowej państwa wnosi do niej dokument zaprezentowany w trakcie XXI Konferencji Spalskiej w październiku 2011 roku pt.: „Założenia Polityki Mieszkaniowej Państwa”.

Sekretarz Zjazdu

Przewodniczący Zjazdu

Zbigniew Gotfalski

Jacek Kopik-Nagłowski

Warszawa 7 listopada 2012 roku.