

## **SPRAWOZDANIE z działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w roku 2017**

W 2017r. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe kontynuowało realizację zadań statutowych.

W dniach 11 stycznia i 22 lutego 2017r. obradował Zjazd Krajowy PTM, który podsumował działalność stowarzyszenia w latach 2013 – 2016, udzielił absolutorium ustępującym władzom i uchwalił kierunki działania w latach 2017 – 2020.

W trakcie drugiej części Zjazdu wybrano 13-osobowy Zarząd Główny i 3-osobową Główną Komisję Rewizyjną na nową 4-letnią kadencję.

Zjazd zdefiniował rolę (funkcję) PTM jako:

- 1) opiniotwórczą wobec działalności legislacyjnej rządu,
- 2) inspirującą i kontrolną wobec deklaracji politycznych,
- 3) integrującą różne działające w szeroko pojętym mieszkalnictwie organizacje,
- 4) tworzącą płaszczyznę porozumienia między tymi organizacjami a rządem.

Wiele uwagi poświęcono problematyce spółdzielczości mieszkaniowej. Ustalono, że PTM zajmie i opublikuje stanowisko w sprawie projektowanych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Obszerna informacja o Zjeździe Krajowym PTM została zamieszczona na stronie internetowej stowarzyszenia.

Realizując przyjęte przez Zjazd Krajowy kierunki działania i ustalenia Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe opracowało stanowisko prawne wobec projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze (autorstwa Kukiz'15, druk sejmowy 1268).

Tekst tego stanowiska został rozesłany na początku maja 2017r. do: Prezesa Rady Ministrów i właściwych członków rządu, Kancelarii Prezydenta RP, marszałków Sejmu i Senatu RP, przewodniczących klubów i kół poselskich, przewodniczących właściwych komisji sejmowych, Krajowej Rady Spółdzielczej i Związków Rewizyjnych, wybranych gazet i członków PTM.

Do 200 spółdzielni mieszkaniowych znajdujących się w bazie ZZ „Budowlani” tekst stanowiska został wysłany przez biuro przewodniczącego p. Zbigniewa Janowskiego.

Do wicepremiera Mateusza Morawieckiego, ministrów: Andrzeja Adamczyka i Elżbiety Rafalskiej oraz przewodniczących komisji sejmowych zajmujących się sprawami: gospodarki i rozwoju, infrastruktury i mieszkalnictwa, polityki społecznej i rodziny wysłano dodatkowo wykaz podstawowych dokumentów PTM (2003 – 2014).

Wcześniej, bo w marcu 2017r. prezes ZG PTM p. Zbigniew Janowski zaproponował przewodniczącemu sejmowej Komisji Infrastruktury panu Bogdanowi Rzońcy udział ekspertów – członków ZG PTM w pracach związanych z nowelizacją wymienionych wyżej ustaw.

Do współpracy z komisją zostali zgłoszeni, oprócz prezesa Zarządu Głównego, pp. Tadeusz Stachowski i Grzegorz Jakubiec.

Na ok. dwudziestu adresatów reprezentujących władze ustawodawcze i wykonawcze, do których przesłano stanowisko PTM, odpowiedzi udzieliło kilku. Projekt, którego dotyczyło stanowisko został wycofany z prac parlamentarnych, a 30 maja 2017r. rząd przyjął projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw przedłożony przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe otrzymywało z Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa informacje o przygotowywanych aktach prawnych: projektach ustaw, rozporządzeń Prezesa Rady Ministrów, rozporządzeń Ministra (j.w.) skierowanych do uzgodnień społecznych, a zamieszczanych najczęściej w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji lub w BIP Min. Infrastruktury i Budownictwa. Były one najczęściej związane z programem Mieszkanie+. Niestety, terminy zgłaszania uwag były z reguły 7-mio lub 14-to dniowe, czasem 21-dniowe. Trudno więc było w tak krótkim czasie przygotować opinie lub uwagi. Sejmowa Komisja Infrastruktury dwukrotnie poinformowała o swoich posiedzeniach, w których mogliby wziąć udział przedstawiciele PTM. Informacje te wpłynęły tuż przed terminem posiedzenia, uniemożliwiając wzięcie w nim udziału naszym przedstawicielom.

W 2017r. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe otrzymało zaproszenia do udziału w kilku ogólnopolskich wydarzeniach, które mogły być miejscem prezentacji stanowiska stowarzyszenia i jego działalności.

W dniach 21 – 22 czerwca 2017r. obradowało IX Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości, w którym wziął udział prezes Zarządu Głównego p. Zbigniew Janowski. W swoim wystąpieniu przedstawił on stanowisko PTM wobec Programu Mieszkanie+. Wystąpienie to zostało szeroko omówione w czasopiśmie „Forum Budownictwa Śląskiego” w relacji z obrad konferencji. Organizatorem IX Forum oraz konferencji była Śląska Izba Budownictwa, która w dniu 19 października zorganizowała drugą konferencję IX Śląskiego Forum połączoną z obchodami 20-lecia Izby.

Na tę konferencję został również zaproszony prezes ZG PTM, a wiodącym tematem była prezentacja projektu nowego „Kodeksu urbanistyczno-budowlanego”. W dniach 19 – 20 października 2017r. obradował w Siedlcach III Ogólnopolski Szczyt Gospodarczy organizowany przez Europejskie Centrum Biznesu, na który zaproszono prezesa ZG PTM.

Do udziału w Szczycie i panelu dyskusyjnym został zgłoszony wiceprezes ZG p. Jacek Kopik-Nagłowski. Niestety, z ważnych przyczyn osobistych nie mógł on uczestniczyć w obradach, o czym powiadomiono organizatorów i prowadzącego panel. W dniu 20 października 2017r. w Warszawie została zorganizowana przez CEMEX Polska Sp. z o.o. konferencja na temat: „Trendy rozwoju Budownictwa mieszkaniowego na Mazowszu”. O udział w tej konferencji oraz wygłoszenie referatu poproszono PTM. Zgodnie z decyzją prezesa ZG uczestniczył w wydarzeniu i wygłosił referat połączony z prezentacją na temat: „Rynek mieszkaniowy w Warszawie – co nas czeka?” pan Grzegorz Jakubiec członek Zarządu Głównego.

Stowarzyszenie otrzymało też zaproszenie na organizowaną w dniach 6 – 7 listopada 2017r. w Warszawie IX Konferencję dla Budownictwa. Organizatorem był Związek Pracodawców Producentów Materiałów Budowlanych.

Ze względu na wysokie koszty uczestnictwa zrezygnowano z udziału przedstawicieli PTM w konferencji.

Ponadto w grudniu 2017r. odbyły się trzy ważne spotkania, w których uczestniczyli przedstawiciele Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego:

1. Obchody 25-lecia Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Nieruchomości w dniach 7 – 8 grudnia w Gdańsku. PTM reprezentował na tych obchodach p. Piotr Konkel.

2. Spotkanie Grupy Roboczej ds. standaryzacji i certyfikacji zorganizowane w dniu 8 grudnia w Instytucie Techniki Budowlanej. Spotkanie poświęcone było analizie potrzeb standaryzacji i certyfikacji kwalifikacji w budownictwie a udział wziął w nim sekretarz generalny PTM p. Zbigniew Gotfalski zastępując zgłoszonego wcześniej p. Jacka Kopik-Nagłowskiego, który nie mógł wziąć udziału w tym spotkaniu.

3. Konferencja „Mieszkanie+ dziś i jutro” zorganizowana w dniu 24 grudnia przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie. Udział w konferencji wziął p. Adam Janczewski – członek ZG PTM.

Należy zaznaczyć, że w 2017r. obchodziła swoje 60-lecie wielce zasłużona dla Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Uroczystość jubileuszowa odbyła się w dniu 29 września 2017r. Z ramienia PTM uczestniczył w niej p. Tadeusz Stachowski – wiceprezes Zarządu Głównego.

W IV kwartale 2017r. podjęto prace przygotowawcze do zorganizowania w 2018r. konferencji programowej PTM na temat:

„Budownictwo społeczne w Narodowym Programie Mieszkaniowym”. Założenia wstępne oraz projekt kosztorysu zostaną omówione na pierwszym w 2018r. posiedzeniu Zarządu Głównego.

Również w IV kwartale 2017r. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe wzięło udział w badaniach polskich zrzeszeń branżowych, organizacji pozarządowych oraz innych form stowarzyszeń. Badania te prowadzili przedstawiciele uniwersytetów: Aston w Wielkiej Brytanii oraz Jagiellońskiego i im. Adama Mickiewicza. Były one realizowane w ramach projektu porównawczego, który obejmuje większość krajów europejskich. Otrzymaliśmy podziękowanie za udział i prawidłowe wypełnienie ankiety.

Zarząd Główny PTM odbył w 2017r. dwa posiedzenia plenarne. Biuro PTM, podobnie jak w latach ubiegłych, było obsługiwane przez 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy – zlecenia.

Rozliczenie przychodów i wydatków PTM w 2017r. stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie sporządziła:

Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:

Prezes ZG PTM

Zbigniew Janowski