

Sprawozdanie z działalności

Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego za rok 2019

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe realizowało w 2019r. zadania statutowe oraz wynikające z kierunków działania określonych przez Zjazd Krajowy w 2017r., a szczególnie dot. przywrócenia rangi i znaczenia planowaniu przestrzennemu, popierania różnych form budownictwa i gospodarki mieszkaniowej, prawidłowej legislacji. Kontynuując rozpoczęte pod koniec 2018r. działania, Zarząd Główny PTM prowadził korespondencję z Ministerstwem Infrastruktury i Budownictwa, a następnie Infrastruktury i Rozwoju w sprawie nowelizacji (wielokrotnej) ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Wytypował również 5-ciu przedstawicieli PTM do współpracy z ww. ministerstwem (konsultacji) w sprawach nowelizacji ustawy.

Efektom tych działań było m.in. uzyskanie zapisów korzystnych dla spółdzielni mieszkaniowych oraz eliminujących wątpliwości związane z pierwotnymi zapisami.

W dniu 8 kwietnia 2019r. zostało zorganizowane spotkanie liderów polskiego rynku nieruchomości, któremu przewodniczył wiceprezes ZG PTM p. Jacek Kopik-Nagłowski. Obrady skoncentrowane były na następujących problemach:

1. Integracja organizacji działających w dziedzinie rynku nieruchomości (porozumienie federacji).
2. Skoordynowanie szkoleń prowadzonych przez federacje (programy, ilość godzin, egzaminy, uprawnienia).
3. Możliwości i uwarunkowania powołania sektorowej rady do spraw kompetencji w sektorze nieruchomości.

W spotkaniu licznie uczestniczyli szefowie organizacji działających w sektorze nieruchomości oraz eksperci.

W dniu 28 czerwca 2019r. odbyło się rozszerzone posiedzenie Zarządu Głównego PTM, na którym dr Adam Kowalewski – architekt i urbanista zaprezentował referat na temat: „Gospodarka przestrzenna. Kryzys – źródła – drogi wyjścia”. Referat (ilustrowany przykładami) zawierał diagnozy i wnioski wynikające z prac badawczych Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju Polskiej Akademii Nauk.

Uczestnicy – głównie reprezentanci spółdzielni mieszkaniowych – potwierdzili w dyskusji trafność zaprezentowanych diagnoz oraz proponowanych rozwiązań. Otrzymali też materiał opracowany przez Adama Kowalewskiego i Tadeusza Markowskiego. Za zgodą autorów tekst został opublikowany w „Domach Spółdzielczych”, a także rozesłany do spółdzielni mieszkaniowych, których przedstawiciele nie mogli wziąć udziału w spotkaniu.

Problematyce stanu aktualnego i przyszłości Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego było poświęcone posiedzenie ZG PTM w dniu 10 grudnia 2019r. Miało to związek z 90-tą rocznicą powstania prekursora PTM, tj. Polskiego Towarzystwa Reformy Mieszkaniowej, które działało w latach 1929 – 1939.

Historię stowarzyszenia reaktywowanego po wielu próbach dopiero w 2002r. przypomniał sekretarz generalny PTM p. Zbigniew Gotfalski, który omówił również dorobek 18-tu lat jego działalności. Zwrócił uwagę na trafność i aktualność przyjętych zarówno w Deklaracji

Programowej jak i innych dokumentach, w tym wydawnictwach PTM celów i opinii. W dyskusji zwrócono uwagę na zmniejszające się w przestrzeni publicznej zapotrzebowanie na współpracę i korzystanie z doświadczeń takich organizacji pozarządowych jak Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe. Siłą rzeczy trzeba więc ograniczyć się do przedsięwzięć kameralnych, takich jak poświęcone konkretnej problematyce rozszerzone posiedzenia Zarządu Głównego, formułowanie opinii, działalność edukacyjna (w miarę możliwości).

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe utrzymywało się w 2019r. wyłącznie ze składek członkowskich wnoszonych przez osoby fizyczne i osoby prawne (członkowie wspierający). Gospodarka środkami finansowymi była z natury rzeczy bardzo oszczędna. Biuro stowarzyszenia jest obsługiwane przez 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy zlecenia. Zarząd Główny oraz Główna Komisja Rewizyjna są informowane na bieżąco o stanie finansów stowarzyszenia, zaś o jego działalności merytorycznej, w tym dokumentach informuje strona internetowa PTM aktualizowana na bieżąco. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019 zostało sporządzone w terminie i przedstawione Głównej Komisji Rewizyjnej do zbadania i zaopiniowania. Szczegółowe rozliczenie przychodów i wydatków PTM za rok 2019 stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania.

Sporządziła sprawozdanie:

Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:

Zbigniew Janowski

Prezes Zarządu Głównego