



SPRAWOZDANIE

z działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w 2022 roku

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe podejmowało i realizowało w 2022r. działania wynikające z uchwał Krajowego Zjazdu PTM, który odbył się 22.09.2021r., w tym przyjętych na Zjeździe kierunków działania na lata 2021- 2025. W I półroczu 2022r. zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym dokumenty pozjazdowe: tekst jednolity Statutu ze zmianami dokonany na Zjeździe oraz zmiany w Zarządzie Głównym i Głównej Komisji Rewizyjnej. Również w I półroczu Zarząd Główny na posiedzeniu w dniu 23 lutego przyjął sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności PTM w 2021r. Na tym samym posiedzeniu sekretarz generalny p. Grzegorz Okoński przedstawił diagnozę sytuacji, w jakiej znajdują się organizacje pozarządowe, w tym PTM. Przedstawił również wyzwania i perspektywy znajdujące się przed naszym stowarzyszeniem oraz dziedziny, w których powinno być ono szczególnie aktywne. Poruszył też kwestie organizacyjne dot. siedziby stowarzyszenia, obsługi merytorycznej i biurowej, strony internetowej i innych komunikatorów, udziału członków stowarzyszenia w wydarzeniach organizowanych przez partnerów zewnętrznych.

Zarząd zaakceptował przedstawione przez p. G. Okońskiego propozycje i zalecił przystąpienie do ich realizacji jak najszybciej.

W I półroczu została opracowana nowa strona internetowa PTM, zapewnione oprzyrządowanie do komunikacji mailowej i materiały informacyjne. Zostały też poczynione przygotowania do przeniesienia siedziby PTM z ul. Białostockiej 48 na ul. Mozarta 1 (rozmowy z prezes Zarządu Wydawnictwa "DOM", przygotowanie pomieszczenia dla PTM na IV p. budynku przy ul. Mozarta1 itp).

Na posiedzeniu ZG PTM w dniu 28 czerwca 2022r. zostały skonkretyzowane propozycje działania PTM w roku 2022 i latach następnych.

Ustalono, że przeniesienie siedziby nastąpi w połowie roku. Przeniesiona też zostanie biblioteka, którą opiekuje się PTM.

Przedstawiciele stowarzyszenia będą nadal aktywnie uczestniczyć w debatach publicznych, konferencjach i seminariach organizowanych przez różne podmioty - jako uczestnicy, paneliści, eksperci.

Tego rodzaju wydarzeń odnotowaliśmy w 2022r. trzy, w tym 2 debaty i 1 konferencję (organizowaną przez Bank Pocztowy). Uczestniczyli w nich członkowie Zarządu Głównego.

Na czerwcowym posiedzeniu Zarząd Główny przyjął też wstępnie tematykę konferencji, którą PTM zamierzało zorganizować w 2022r.

Na autorów programu konferencji wytypowano pp. Grzegorza Jakubca i Grzegorza Okońskiego.

W sierpniu 2022r. została sfinalizowana sprawa przeniesienia siedziby PTM i biblioteki do pomieszczenia nr 403 na IV p. przy ul. Mozarta 1. Zostały przeniesione wszystkie dokumenty, materiały biurowe i informacyjne, skatalogowane i nieskatalogowane wydawnictwa z biblioteki.

W przeprowadzkę oprócz pracownik biura PTM i p. Zbigniewa Gotfalskiego (biblioteka) zaangażowani byli również pracownicy S.M. "Służew nad Dolinką". W związku ze zmianą siedziby zakupiono nowy serwer i domenę strony internetowej oraz program księgowy. Zrezygnowano z telefonu stacjonarnego. Spółdzielnia umożliwiła biurowi PTM korzystanie ze swojej koparki. Zarząd Główny zaakceptował nowy układ strony internetowej PTM. Został ustalony nowy adres strony i nowy adres e-mail.

O zmianie siedziby i adresów ukazały się informacje w "Domach Spółdzielczych" i "Administratorze i Menedżerze Nieruchomości", także w materiale informacyjnym o PTM kolportowanym przy okazji udziału naszych przedstawicieli w konferencji dot. rynku mieszkaniowego i zarządzania nieruchomościami.

W lipcu 2022r. prezes Zarządu Głównego p. Zbigniew Janowski upoważnił na podstawie §26 ust.2 Statutu Wiceprezesa ZG p. Grzegorza Jakubca do reprezentowania stowarzyszenia na zewnątrz w czasie swojej nieobecności. Jest to ważna decyzja ze względu na usprawnienie i zachowanie ciągłości pracy biura w okresie urlopowym, podczas choroby lub wyjazdu prezesa ZG PTM.

We wrześniu 2022r. rozpoczęto prace organizacyjne dotyczące konferencji PTM planowanej na II półroczu 2022r. Ustalono miejsce i termin, a także (po kilku spotkaniach kilkusobowego zespołu roboczego utworzonego na potrzeby organizacji konferencji) temat i program konferencji, które podlegały w trakcie dalszej pracy korektom, ale nie uległy zasadniczej zmianie.

Ustalono skład osób prowadzących i biorących udział w realizacji programu, listy uczestników i zaproszonych gości, wydrukowano program i zaproszenia w eleganckiej formie graficznej.

W październiku 2022r. zostały wysłane wraz z programem konferencji zaproszenia do uczestnictwa - do ok. 120 osób.

Oddzielnie dostarczono lub wysłano (pocztą tradycyjną) zaproszenia dla przedstawicieli rządu i ważnych w przestrzeni publicznej instytucji. Zapewniono obsługę techniczną sali i catering dla uczestników konferencji i gości. Udało się pozyskać sponsorów, którzy dofinansowali organizację konferencji kwotą 5.500 zł. w zamian za prezentację swojej działalności w trakcie konferencji oraz umieszczenie ich w materiałach konferencyjnych.

W konferencji wzięło udział ponad 70 osób. Wiele z nich bardzo pozytywnie wypowiadało się o niej po zakończeniu obrad; zarówno o zawartości merytorycznej jak i organizacji. Pojawiły się oczekiwania, że ukaże się wydanie biuletynu "Nowiny PTM" prezentujące dorobek konferencji.

Po konferencji zostały wysłane podziękowania dla wszystkich osób biorących udział w realizacji jej programu: prelegentów, uczestników dyskusji panelowej i gospodarzy z Uczelni Łazarskiego w Warszawie.

Artykuły na temat konferencji ukazały się w grudniowym numerze „Domów Spółdzielczych” (nr 12/2022) oraz w pierwszym z 2023r. numerze Ogólnopolskiego Magazynu Społeczno-Zawodowego „Budowlani”.

Rozpoczęto też wstępne rozmowy w sprawie wydania pokonferencyjnego numeru „Nowin PTM”. Redakcji tego wydawnictwa podjął się pan Zbigniew Gotfalski. Niestety, z powodu awarii nagrania z konferencji nie można było w 2022r. przystąpić do prac redakcyjnych i wydawniczych.

Na stronie internetowej stowarzyszenia ukazują się na bieżąco informacje o działalności PTM, w tym o posiedzeniach Zarządu Głównego, można też znaleźć

krótkie informacje w mediach społecznościowych (np. na Facebooku).

Zarząd Główny odbył w 2022r. dwa plenarne posiedzenia, o których mowa wyżej. W biurze Zarządu jest zatrudniona na umowę zlecenie jedna osoba, jedna natomiast pracuje jako wolontariusz.

Przychody PTM w 2022r. wyniosły: 27 564 zł.

W tym: pozostałość z 2021r. - 4 914 zł.

składki członkowskie - 17 150 zł.

sprzedaż usług sponsorom - 5 500 zł.

Wydatki PTM w 2022r. wyniosły: 21 896 zł.

W tym: wydatki administracyjne (także związane z konferencją) - 15 318 zł.

wynagrodzenia - 6 053 zł.

usługi obce (bank, podatki, opłaty) - 423 zł.

Pozostało na rok 2023 (środki pieniężne wg stanu na 31.12.2022r.) - 5 667 zł.

Na koniec należy podkreślić pomoc i zaangażowanie w sprawy związane z działalnością Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego pana prezesa Grzegorza Jakubca i pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. Bez nich przeprowadzka biura, oprzyrządowanie techniczne, utworzenie strony internetowej i kont w mediach społecznościowych, a także zorganizowanie konferencji nie byłoby możliwe.

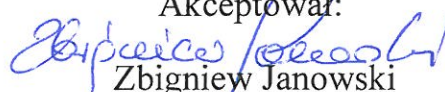
Szczególne podziękowania należą się pani Edycie Sybickiej, pełnomocnikowi SM SnD, która bardzo zaangażowała się w sprawy PTM, pomogła w uzyskaniu oprawy graficznej, loga stowarzyszenia, materiałów informacyjnych zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej oraz pani Janinie Rubin, która udzieliła pomocy w utworzeniu bazy danych spółdzielni i osób do zaproszenia na konferencję oraz pozyskała sponsorów.

W każdej sprawie biuro PTM mogło liczyć na pomoc pracowników SM SnD z różnych działów, którzy w razie potrzeby chętnie udzielali pomocy.

Sprawozdanie sporządziła:


Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:


Zbigniew Janowski

Prezes Zarządu Głównego