

SPRAWOZDANIE

z działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w 2023 roku

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, podobnie jak w latach ubiegłych realizowało zadania wynikające z uchwał Zjazdu Krajowego oraz kierunków działania na lata 2021 – 2025 uchwalonych na Zjeździe.

Zarząd Główny PTM odbył w 2023r. trzy posiedzenia plenarne: 17 stycznia, 20 czerwca i 29 listopada.

Na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2023r. Zarząd podsumował konferencję na temat: „Mieszkalnictwo w Polsce. Stan i perspektywy” zorganizowaną przez PTM w dniu 18 listopada 2022r. w Uczelni Łazarskiego w Warszawie. Przebieg i wyniki konferencji zostały dobrze ocenione zarówno przez uczestników, jaki i prowadzących zajęcia. Dobra frekwencja, właściwy dobór prelegentów i uczestników dyskusji panelowej, a przede wszystkim podjęcie trudnych, lecz ważnych tematów wpłynęły na pozytywną ocenę naszego stowarzyszenia i jego wizerunek.

Zaplanowano też ukazanie się wydawnictwa pokonferencyjnego w postaci kolejnego numeru „Nowin PTM”. Został przygotowany wstępny harmonogram prac, ustalony wydawca i redaktor numeru.

Informacja o konferencji ukazała się w numerze 12/22 „Domów Spółdzielczych”, w ogólnopolskim magazynie społeczno - zawodowym „Budowlani” oraz na stronie internetowej PTM. Niestety, nie udało się wydać pokonferencyjnego numeru „Nowin” ze względów technicznych (awaria nagrania konferencji, którego nie dało się odtworzyć).

Przygotowany został (uwzględniający wnioski z konferencji) projekt „Stanowiska PTM w sprawie strategii rozwoju mieszkalnictwa w Polsce”, który po konsultacji z członkami Zarządu Głównego i Głównej Komisji Rewizyjnej już jako stanowisko Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego został przesłany w dniu 6 lutego 2023r. do Prezesa Rady Ministrów, Ministra Technologii i Rozwoju, przewodniczącego Sejmowej Komisji Infrastruktury i przewodniczącej sejmowej podkomisji stałej do spraw budownictwa oraz gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Na styczniowym posiedzeniu Zarząd uznał, że ze względu na aktualność problematyki odnawialnych źródeł energii należałoby rozważyć zorganizowanie wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Wrocławiu i we współdziałaniu z wrocławską uczelnią np. Uniwersytetem

Ekonomicznym konferencji na ten temat. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” ma doświadczenie w zastosowaniu fotowoltaiki na wysokich budynkach.

Uznano również, że np. w II półroczu 2023r. warto byłoby zorganizować konferencję poświęconą eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Zarząd zalecił też swoim członkom aktywny udział w wydarzeniach organizowanych przez inne instytucje, a związanych z mieszkalnictwem. Zarząd Główny postanowił wystąpić do Prezesa Rady Ministrów w sprawie wzrostu opłat za ciepło systemowe, z prośbą o ponowne przeanalizowanie wprowadzonych regulacji prawnych i dokonanie ich korekty w sposób uniemożliwiający dokonywanie wysokich zmian opłat w krótkich okresach czasu.

Wystąpienie to, po konsultacji z członkami ZG PTM i GKR zostało wysłane w dniu 23 stycznia 2023r. do Prezesa Rady Ministrów.

Na czerwcowym posiedzeniu (20.06.2023r.) Zarząd Główny, zgodnie z rekomendacją Głównej Komisji Rewizyjnej zatwierdził sprawozdanie finansowe (bilans) i sprawozdanie opisowe (merytoryczne) z działalności PTM w 2022r. Zarząd podjął stosowną uchwałę w tej sprawie. Przeanalizował też możliwości finansowe i organizacyjne oraz przewidywaną tematykę konferencji w sprawie odnawialnych źródeł energii. Ustalono, że konferencja powinna odbyć się po wyborach parlamentarnych i ukonstytuowaniu się nowego rządu. Zarząd Główny zalecił również podjęcie prac przygotowawczych do organizacji konferencji na temat działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe, którą należy zaplanować na wiosnę 2024r. najlepiej w Poznaniu. Na koordynatorów prac wytypowano pp. Grzegorza Okońskiego i Tadeusza Stachowskiego.

W listopadzie (29.11.2023r.) Zarząd Główny PTM omówił uwarunkowania działalności stowarzyszenia w 2023r. Jak wiadomo, trwała kampania wyborcza, a po wyborach 15 października 2023r. nowy rząd został utworzony dopiero 13 grudnia. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe nie miało więc partnerów do przeprowadzenia konferencji planowanych w 2023r. Ze względów merytorycznych terminy tych konferencji zostały przesunięte (dot. to konferencji w sprawie odnawialnych źródeł energii i w sprawie eksploatacji).

Ustalono natomiast harmonogram prac związanych z organizacją konferencji na temat działalności społeczno-kulturalnej spółdzielni

mieszkaniowych. Konferencja odbędzie się w kwietniu 2024r. w Poznaniu, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”. Program konferencji obejmujący prezentację dorobku (doświadczeń) wybranych spółdzielni mieszkaniowych oraz dyskusję panelową zostanie przygotowany na początku przyszłego roku.

Koordynatorami przedsięwzięcia pozostają wytypowani wcześniej członkowie ZG PTM tj. pp. Grzegorz Okoński i Tadeusz Stachowski. Zarząd podtrzymał projekt zorganizowania w II połowie 2024r. konferencji programowej w sprawach mieszkalnictwa. Tematyka – do ustalenia. Koordynatorem działań związanych z organizacją tej konferencji został wiceprezes ZG Ptm p. Grzegorz Jakubiec.

Zgodnie z zaleceniem Zarządu Głównego w dniu 20 grudnia 2023r. zostały wysłane do Marszałków Sejmu i Senatu oraz do Prezesa Rady Ministrów pisma z gratulacjami, ale też z prezentacją celów, historii i działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego po 2002r., jego dotychczasowego dorobku, a także oczekiwań zarówno wobec władzy ustawodawczej jak i wykonawczej takich jak udział PTM w pracach legislacyjnych związanych z mieszkalnictwem, w tym uczestnictwo w pracach komisji sejmowych oraz współpraca z właściwymi ministrami tak w proponowaniu jak i opiniowaniu projektów i nowych rozwiązań.

Zgłosiliśmy też sugestię powołania jednostki administracji państwowej do spraw mieszkalnictwa, np. Urzędu ds. Mieszkalnictwa.

W tej ostatniej sprawie otrzymaliśmy informację z Ministerstwa Technologii i Rozwoju, że najwłaściwsze jest ulokowanie tej problematyki w ministerstwie, które nada jej wyższą rangę, niż urząd.

W związku ze śmiercią wiceprezesa Zarządu Głównego PTM p. Jacka Kopik-Nagłowskiego, Zarząd postanowił wybrać jego następcę spośród swoich tj. ZG członków. Na posiedzeniu w dniu 29.11.2023r. Zarząd jednogłośnie wybrał na wiceprezesa p. Tadeusza Stachowskiego i podjął uchwałę nr2/2023 w tej sprawie.

Przez cały rok 2023 prowadzona była na bieżąco strona internetowa PTM i jego konto na Facebooku.

Członkowie stowarzyszenia uczestniczyli w spotkaniach dotyczących problematyki mieszkaniowej oraz w jubileuszach spółdzielni mieszkaniowych.

Finanse Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego były w 2023r. stabilne.

Przychody PTM wyniosły:	24 477,87 zł
w tym: pozostałość z 2022r.	5 677,87 zł
składki członkowskie	18 800,00 zł
darowizna	5 000,00 zł
Wydatki PTM wyniosły:	16 311,86 zł
w tym: administracyjne	
(czynsz, zakupy)	5 335,36 zł
wynagrodzenia	10 613,70 zł
usługi obce (bank)	362,80 zł
Pozostało na rok 2024	8 166,01 zł

Biuro ZG PTM zatrudniało na umowę zlecenie 1 osobę przez cały rok i 1 osobę na 3 miesiące 2023r.

Podobnie jak w roku ubiegłym w każdej sprawie biuro mogło liczyć na pomoc pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Stużew nad Dolinką” w Warszawie, za co składamy serdeczne podziękowania.

Sprawozdanie sporządziła:

Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:

Zbigniew Janowski
Prezes Zarządu Głównego