



Warszawa, 1 sierpnia 2024r.

Pan

Krzysztof Paszyk

Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe z zadowoleniem przyjmuje informację o zamiarze powołania przez Pana Ministra zespołu zajmującego się włączeniem spółdzielczości mieszkaniowej w realizację polityki mieszkaniowej państwa.

Nasze Stowarzyszenie, działające od wielu lat i kontynuujące tradycje Polskiego Towarzystwa Reformy Mieszkaniowej powołanego w okresie międzywojennym, wielokrotnie podkreślało potrzebę wykorzystania potencjału polskiej spółdzielczości mieszkaniowej w rozwiązywaniu problemu niedoboru mieszkań. Ten potencjał inwestycyjny istnieje, lecz nie jest właściwie wykorzystany z uwagi na szereg barier organizacyjnych i finansowych ograniczających działalność budowlaną spółdzielni i brak instrumentów włączających spółdzielczość mieszkaniową w realizację polityki mieszkaniowej państwa w minionych latach.

Ten potencjał powinien być wykorzystany, szczególnie w poszerzeniu oferty mieszkań dla średniozamożnych grup społecznych. Liczymy na to, że po raz pierwszy od wielu lat uda się w resorcie rozwoju i technologii wypracować mechanizmy wspierające nowe inwestycje mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych i zlikwidować istniejące bariery rozwoju. Większość z tych działań nie wymaga, naszym zdaniem, dodatkowych nakładów finansowych a jedynie dostępu do istniejących form kredytowania inwestycji oraz sprzyjających rozwiązań legislacyjnych i organizacyjnych.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe deklaruje swoją gotowość do współpracy z zespołem powołanym przez Pana Ministra i udziału w jego pracach, oczywiście w zależności od formy działania tego gremium i jego założeń organizacyjnych. W przypadku akceptacji naszego udziału w pracach zespołu proponujemy kandydaturę Pana Grzegorza Jakubca – Wiceprezesa PTM.

Z wyrazami szacunku,

Zbigniew Janowski

Prezes

Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego



Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe
