



# Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

## Podstawowe informacje o naborze

Marta Wojtaniec

Departament Efektywności Energetycznej

22.11.2024 r.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



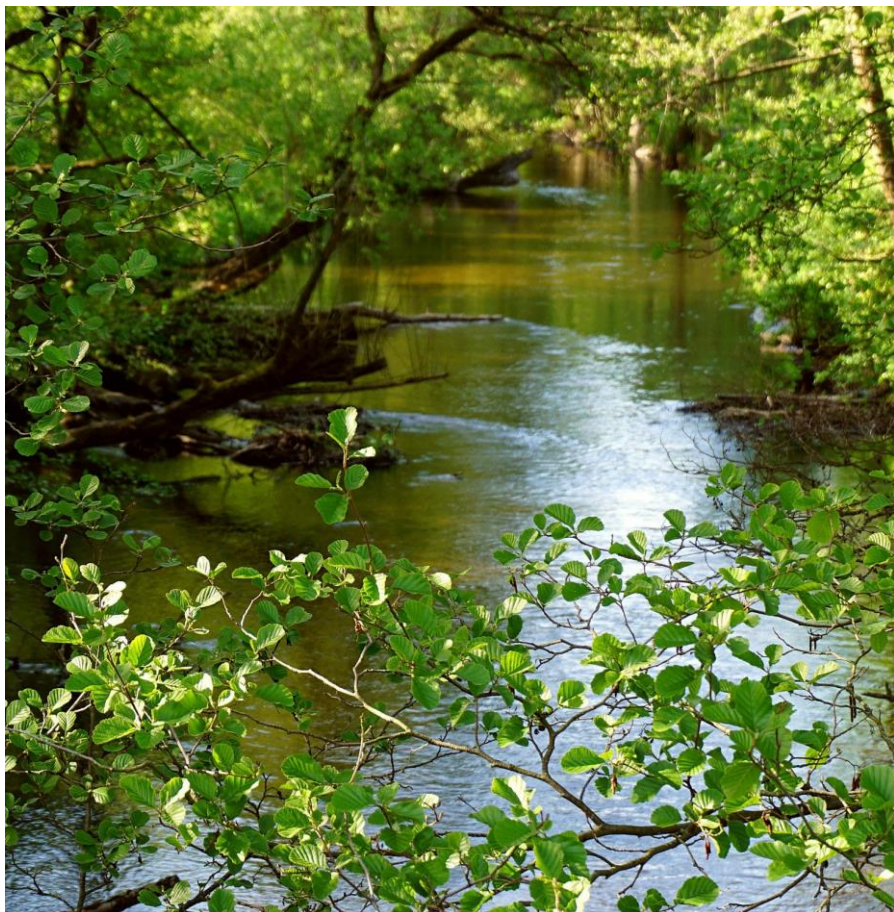
Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ

## Nabór: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne



finansowanie przedsięwzięć z wykorzystaniem instrumentu finansowego w rozumieniu określonego w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz.U. 2022, poz. 1079 z późn. zm.), tj. ze środków Funduszu Spójności (FS) w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

ze środków własnych Narodowego Funduszu



## Najważniejsze informacje o naborze:

- Nabór o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne odbywa się w ramach działania FENX.01.01 Efektywność Energetyczna na podstawie umowy zawartej pomiędzy MKiŚ i NFOŚiGW.
- Tryb naboru: **konkurencyjny**
- Początek naboru: **21.08.2024 r.** - koniec naboru: **12.12.2024 r.**
- Wnioski o dofinansowanie należy składać wyłącznie w postaci elektronicznej za pośrednictwem aplikacji GWD.

# Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne

## Warunki uczestnictwa w naborze

- Ostateczni odbiorcy to:
  - spółdzielnie mieszkaniowe,
  - spółki prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa, prowadzące działalność mieszkaniową,
  - dostawcy usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, działający na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa.

Wspólnoty mieszkaniowe oraz samorządowe jednostki budżetowe (gminy/powiaty) oraz ich jednostki organizacyjne nie mieszczą się w powyższym katalogu.

Katalog OO odzwierciedla tzw. linię demarkacyjną z regionalnymi programami operacyjnymi, których wsparcie skupia się na projektach o charakterze lokalnym, w tym realizowanych przez organy samorządowe.

- Realizacja projektu nie może wykraczać poza końcową datę okresu kwalifikowalności wydatków w FEnIKS 2021-2027, tj. **31.12.2029 r.**

## budynki wielorodzinne

### Przedmiot wsparcia

W ramach naboru wsparcie może zostać przyznane projektom w zakresie **zabytkowych budynków mieszkalnych** (*budynki zabytkowe wpisane do Rejestru zabytków lub znajdujące się w ewidencji wojewódzkiej lub gminnej, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*) oraz **budynków niezabytkowych i mieszanych**, w których poprawa efektywności energetycznej nastąpi poprzez:

- ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub w ograniczonym zakresie gazowej, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym magazynów energii i pomp ciepła, wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS), a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji;
- działania edukacyjne w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz/albo na współpracę z partnerami z innych Państw Członkowskich, pod warunkiem, że będzie to bezpośrednio związane z realizowanym projektem.

## Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne

### Warunki dofinansowania

Alokacja w naborze:

Wysokość alokacji ze środków unijnych – **Funduszu Spójności:**  
**420 000 000,00 zł**

Wysokość alokacji ze środków krajowych NFOŚiGW: **74 117 647,00 zł**

**Poziom dofinansowania zależy od rodzaju ostatecznego odbiorcy i przedstawia się następująco:**

## dla spółdzielni mieszkaniowych i spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa, prowadzących działalność mieszkaniową

### Warunki dofinansowania

Rodzaj pożyczki	preferencyjna z premią inwestycyjną (umorzenie)	na warunkach rynkowych (nie stanowi pomocy publicznej)
Intensywność dofinansowania	do 85% kosztów kwalifikowanych;	co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych;
Premia inwestycyjna (w formie umorzenia pożyczki)	Umorzenie do 49% pożyczki IF	Brak
Oprocentowanie pożyczki	0%	oprocentowanie na poziomie stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem KE w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych
Okres finansowania	nie dłużej niż 15 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do daty spłaty ostatniej raty kapitałowej	nie dłużej niż 15 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do daty spłaty ostatniej raty kapitałowej
Karencja w spłacie rat kapitałowych	do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikowania wydatków)	do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikowania wydatków)

## Warunki dofinansowania

Premia inwestycyjna (umorzenie) może **zostać udzielone po zrealizowaniu przedsięwzięcia** na warunkach określonych w umowie o dofinansowanie i po zatwierdzeniu przez NFOŚiGW osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, wskazanego w umowie o dofinansowanie jako wskaźnik rezultatu bezpośredniego. **Kwota umorzenia pomniejszy kapitał do spłaty poprzez umorzenie spłat ostatecznych rat kapitałowych pożyczki na warunkach preferencyjnych (pożyczka IF).**

Maksymalna intensywność umorzenia jest uzależniona od uzyskanego i potwierdzonego w audycie ex-post, stopnia oszczędności energii pierwotnej, z tym że w przypadku budynków zabytkowych, będących pod **czynną ochroną konserwatorską maksymalna intensywność dotacji w formie umorzenia nie zależy od uzyskanego stopnia oszczędności energii pierwotnej.**



**Warunki  
dofinansowania**

Oszczędność energii pierwotnej (OEP[%])	Maksymalna intensywność dotacji w formie umorzenia [%]
$30,00\% \leq X < 45,00\%$	do 29,00%
$45,00\% \leq X < 60,00\%$	do 39,00%
$60\% \leq X$ oraz dla wszystkich budynków zabytkowych będących pod czynną ochroną konserwatorską - niezależnie od uzyskanego stopnia oszczędności energii pierwotnej (OEP)	do 49,00%

**Wielkość premii inwestycyjnej (umorzenia) uzależniona jest od osiągniętych oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji projektu, premia pomniejszy kwotę kapitału do spłaty poprzez umorzenie spłaty ostatnich rat kapitałowych pożyczki IF.**

**dostawcy usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, działających na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa**

<b>Warunki dofinansowania</b>	Rodzaj pożyczki	preferencyjna	na warunkach rynkowych (nie stanowi pomocy publicznej)
	Intensywność dofinansowania	do 59,5% kosztów kwalifikowanych;	do 10,5% kosztów kwalifikowanych;
	Premia inwestycyjna (w formie umorzenia pożyczki)	Brak	Brak
	Oprocentowanie pożyczki	0%	oprocentowanie na poziomie stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem KE w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych
	Okres finansowania	nie dłużej niż 10 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do daty spłaty ostatniej raty kapitałowej	nie dłużej niż 10 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do daty spłaty ostatniej raty kapitałowej
	Karencja w spłacie rat kapitałowych	do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikowania wydatków)	do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikowania wydatków)

Warunki  
dofinansowania

**WAŻNE!!!**

**Obligatoryjne jest finansowanie przedsięwzięcia łącznie w formie pożyczki IF i pożyczki NFOŚiGW.**

W zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków, minimalny próg wymaganych oszczędności energii pierwotnej, uwzględniający zakres projektu, **wynosi 30% (z wyjątkiem zabytków).**

Zasady finansowania projektu

**WAŻNE**

- **podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez OO, a OO nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek VAT, który można odliczyć, nie może być uznany za kwalifikowany, nawet jeżeli nie został faktycznie odzyskany przez OOW. Oznacza to, że w przypadkach, gdy OOW może odliczyć podatek VAT, ale rezygnuje z tej możliwości, podatek VAT nie jest kosztem kwalifikowanym.**

## Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne

### Zasady finansowania projektu

**Koszty kwalifikowane - zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kosztów kwalifikowanych”, z zastrzeżeniem, że:**

Koszty związane z przygotowaniem przedsięwzięcia kwalifikuje się do wysokości nieprzekraczającej **10% sumy kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.**

Koszty związane z zarządzaniem przedsięwzięciem kwalifikuje się do wysokości nieprzekraczającej **10% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.**

### **WAŻNE!!!**

Proszę pamiętać, że zgodnie z załącznikiem 12 „Zbiór oświadczeń” punkt 6 „... **wydatki poniesione przez Wnioskodawcę przed złożeniem wniosku o dofinansowanie stanowią koszt niekwalifikowany projektu**”

# Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne

## Zasady finansowania projektu

- Zakres działań w odniesieniu do budynków, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych musi wynikać z audytów energetycznych. W przypadku projektów kompleksowych wspierane mogą być także elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji, np. zwiększenie powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym, infrastruktura związana z dostępnością, montaż urządzeń do magazynowania energii i służących cyfryzacji budynku. **Wsparcie dla elementów wykraczających poza audyt energetyczny będzie możliwe do wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych projektu.**
- W ramach przedsięwzięć inwestycyjnych możliwe jest sfinansowanie w projekcie wydatków na działania edukacyjne w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz/lub na współpracę, w tym wymianę wiedzy i doświadczeń oraz konsultacje, z partnerami z innych Państw Członkowskich, kandydujących lub stowarzyszonych, pod warunkiem, że będzie to bezpośrednio związane z realizowanym przedsięwzięciem. **W przypadku ich wystąpienia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zgłoszonego we wniosku o dofinansowanie, kwalifikuje się je do wysokości nieprzekraczającej 5% sumy kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.**

budynki wielorodzinne

**Wniosek o  
dofinansowanie**

- W celu stworzenia wniosku o dofinansowanie wnioskodawca powinien się zarejestrować i utworzyć konto w **aplikacji GWD** dostępnej pod adresem: [Generator wniosków o dofinansowanie - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](http://www.gov.pl/web/nfosigw)
- Wniosek o dofinansowanie należy sporządzić zgodnie z Instrukcją użytkownika Aplikacji GWD (instrukcja do wniosku wyświetla się z boku każdej karty)
- Wszelkie ogólne instrukcje GWD (założenie konta, hasło itd.)dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/instrukcje2>

## budynki wielorodzinne

### Załączniki do wniosku o dofinansowanie

- Lista i zakres wymaganych załączników stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu.
- W przypadku załącznika, który nie dotyczy danego projektu, wnioskodawca zamieszcza **informacją o powodzie niedołączenia załącznika**.
- Dokumenty i oświadczenia, które stanowią załączniki do wniosku o dofinansowanie:
  - 1) sporządzone przez wnioskodawcę – muszą być załączone w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania wnioskodawcy,
  - 2) pozostałe dokumenty i oświadczenia przedkładane wraz z WoD muszą być:
    - a) załączone w formie skanu w przypadku dokumentów w postaci papierowej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przedstawiciela wnioskodawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
    - b) załączone w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy) w przypadku dokumentów sporządzonych w postaci elektronicznej (w przypadkach dopuszczonych w przepisach dokument lub oświadczenie może być podpisane podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

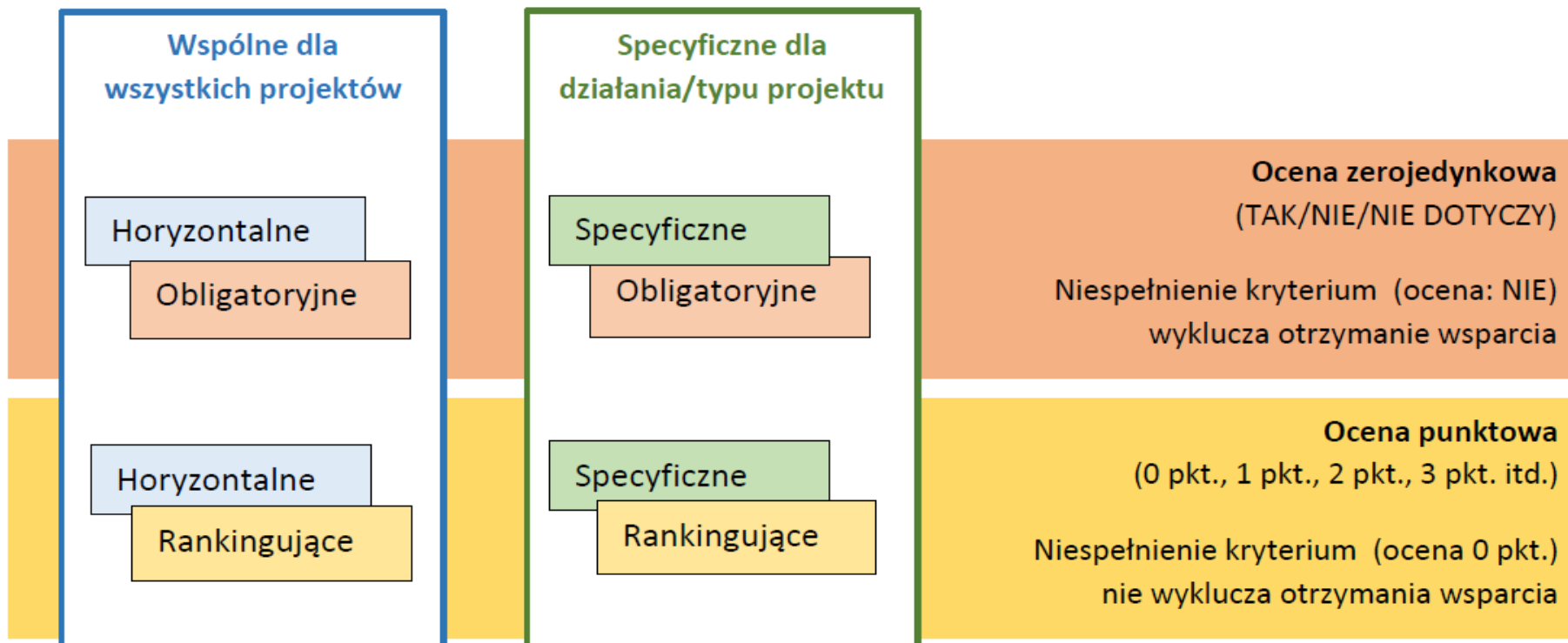


## budynki wielorodzinne

### Ocena wniosku o dofinansowanie

- Ocena dokonywana jest zgodnie z Regulaminem wyboru projektów, kryteriami wyboru projektów oraz Programem Priorytetowym.
- Projekty oceniane są kryteriami:
  - horyzontalnymi dla Programu FEnIKS 2021-2027;
  - specyficznymi dla ostatecznych odbiorców w formie Instrumentów Finansowych” FEnIKS 2021-2027, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna.
- Kryteria horyzontalne i specyficzne dzielą się na obligatoryjne i rankingujące.
- Ocena dokonywana jest w dwóch etapach.

# Ocena



## budynki wielorodzinne

### Ocena - etap 1

- Ocena polega na weryfikacji spełnienia przez projekt Kryteriów obligatoryjnych ocenianych zero-jedynkowo, wchodzących w skład Kryteriów horyzontalnych FEnIKS, określonych w Załączniku nr 4a Regulaminu.
- Kryteria obligatoryjne są oceniane w systemie zerojedynkowym (możliwa ocena: TAK/NIE, a w uzasadnionych wypadkach NIE DOTYCZY). Niespełnienie kryterium (ocena: NIE) eliminuje projekt z możliwości otrzymania dofinansowania.
- Wnioskodawca jest zobowiązany do uzupełnienia wniosku, w terminie **do 5 dni** od dnia następującego po dniu wezwania. Dla biegu tego terminu nie ma znaczenia dzień odebrania wezwania przez wnioskodawcę.

### Odwołanie ETAP 1 (§6 Regulaminu)

W przypadku odrzucenia wniosku wnioskodawca może zwrócić się w formie elektronicznej za pośrednictwem ePUAP do NFOŚiGW o powtórny ocenę wniosku, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma informującego o odrzuceniu wniosku. We wniosku wnioskodawca wskazuje kryteria, z których oceną się nie zgadza uzasadniając swoje stanowisko.

## budynki wielorodzinne

### Ocena - etap 2

- Ocenie podlegają projekty, które zostały ocenione pozytywnie na etapie 1.
- Ocena dokonywana jest na podstawie:
  - kryteriów obligatoryjnych ocenianych zero-jedynkowo i kryteriów rankingujących ocenianych punktowo, wchodzących w skład Kryteriów horyzontalnych FENIKS, określonych w Załączniku nr 4.1a, 4.1 b oraz 4.1c Regulaminu;
  - kryteriów obligatoryjnych ocenianych zero-jedynkowo i kryteriów rankingujących ocenianych punktowo stanowiących Specyficzne kryteria wyboru projektów (Działanie FENX.01.01), określonych w Załączniku nr 4.2 Regulaminu.
- Minimum punktowe wynosi **22 pkt** (z 75 pkt możliwych do uzyskania).
- Wnioskodawca jest zobowiązany do uzupełnienia wniosku, w terminie **do 7 dni** od dnia następującego po dniu wezwania. Dla biegu tego terminu nie ma znaczenia dzień odebrania wezwania przez wnioskodawcę.
- W przypadku gdy dochowanie powyższego terminu nie jest możliwe i jest niezależne od wnioskodawcy, IW może go wydłużyć o dodatkowy termin **do 5 dni**.

### ETAP 2 (§8 Regulaminu)

W przypadku odrzucenia wniosku na Etapie 2 oceny wg kryteriów obligatoryjnych (horyzontalnych i specyficznych) oraz rankingujących (horyzontalnych i specyficznych), wnioskodawca może zwrócić się w formie elektronicznej za pośrednictwem ePUAP do NFOŚiGW o powtórzną ocenę wniosku, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisma informującego o odrzuceniu wniosku. We wniosku wnioskodawca wskazuje wszystkie kryteria, z których oceną się nie zgadza wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.

## budynki wielorodzinne

### Lista rankingowa

- Ocenione projekty, które spełniły kryteria zero-jedynkowe w etapie 2 oceny są umieszczane na liście rankingowej.
- Liczba zebranych punktów w ramach oceny kryteriami rankingującymi decyduje o pozycji projektu na liście rankingowej.
- Projekty uszeregowywane są w kolejności od pierwszego z największą liczbą punktów do wyczerpania kwoty przeznaczonej na dofinansowanie projektów w naborze.
- W przypadku projektów z tą samą liczbą punktów, decydują kryteria rozstrzygające w następującej kolejności:
  - specyficzne kryterium rankingujące nr 1 „Gotowość do realizacji projektu”;
  - horyzontalne kryterium rankingujące nr 5 „Projekt jest operacją o strategicznym znaczeniu w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 CPR” ;
  - horyzontalne kryterium rankingujące nr 6 „Projekt realizowany na obszarze strategicznej interwencji (OSI) wskazanym w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR): miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze/obszary zagrożone trwałą marginalizacją”.
- Wnioskodawca może zwrócić się do NFOŚiGW o powtórny ocenę wniosku, w terminie nie dłuższym **niż 5 dni roboczych** od daty otrzymania pisma informującego o odmowie udzielenia dofinansowania, wskazując wszystkie kryteria, z których oceną się nie zgadza wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.

# Zasada DNSH

Zgodnie z art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności przy pomocy Instrumentu wspierane są wyłącznie działania zgodne z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm).

Zgodność z zasadą „**nie czyń znaczącej szkody**” (zasadą DNSH) oceniana jest w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 ww. rozporządzenia:

- łagodzenie zmian klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu;
- odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

# Zasada DNSH - kompleksowa modernizacja energetyczna w budynkach

- **łagodzenie zmian klimatu** - działania związane z kompleksową modernizacją energetyczną w budynkach nie powodują znacznych emisji gazów cieplarnianych. Realizacja projektu nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego, tj. zarówno ryzyka znaczącego wpływu na klimat, jak i ryzyka braku lub niedostatecznego poziomu odporności na zmiany klimatu. Realizacja generuje wymierne korzyści dla środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zapotrzebowanie na energię końcową i pierwotną, a tym samym poprawę jakości powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, w tym CO<sub>2</sub>;
- **adaptacja do zmian klimatu** - w strefie klimatycznej Polski modernizacja energetyczna w budynkach nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na adaptację do zmian klimatu. W wyniku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych wystąpi pozytywny wpływ związany z poprawą komfortu cieplnego w budynkach w okresach ekstremalnych temperatur, zarówno dodatnich, jak i ujemnych;

# Zasada DNSH - kompleksowa modernizacja energetyczna w budynkach

- **zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich** - działalność wspierana w ramach realizacji obszaru interwencji nie ma znaczącego przewidywalnego wpływ na zrównoważone wykorzystywanie i ochronę zasobów wodnych i morskich, biorąc pod uwagę zarówno jej bezpośrednie, jak i najistotniejsze pośrednie skutki w całym cyklu życia;
- **gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling** - przewiduje się stosowanie środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami. Podejmowane będą starania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu;



# Zasada DNSH - kompleksowa modernizacja energetycznej w budynkach

- **zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi** - realizacja zadań będzie miała duże znaczenie dla poprawy jakości powietrza i redukcji emisji gazów cieplarnianych. Zwiększona emisja występować będzie przede wszystkim w okresie prac budowlanych, co będzie ograniczane poprzez środki służące redukcji emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych;
- **ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów** - działalność wspierana w ramach obszaru interwencji nie ma znaczącego przewidywalnego wpływu na ochronę i odbudowę bioróżnorodności i ekosystemów, biorąc pod uwagę zarówno jej bezpośrednie, jak i najistotniejsze pośrednie skutki w całym cyklu życia. Beneficjent jest zobligowany do wykonania ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych oraz do ewentualnego odtworzenia miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy.

# Zasada DNSH

## Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH

Przed rozpoczęciem inwestycji termomodernizacyjnej, współfinansowanej ze środków europejskich, konieczne jest zapoznanie się z opracowaniem: **„Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH - PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”** oraz z **Analizą spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852** dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dostępnych na stronach:

<https://www.gov.pl/web/planodbudowy/dnsh2>

oraz

[https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena\\_DNSH\\_FEnIKS\\_2021-2027.pdf](https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena_DNSH_FEnIKS_2021-2027.pdf)

# Podstawowy dokument naboru

- **Audyt energetyczny ex-ante**, jest to audyt wykonany zgodnie z przyjętą Metodologią sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, stanowiący załącznik do Regulaminu naboru.
- **Audyt energetyczny ex-post**, jest to audyt powykonawczy, wykonany po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z metodologią przyjętą na etapie audytu ex-ante – wykonanego dla faktycznie zrealizowanych usprawnień na podstawie odebranej dokumentacji powykonawczej.

Audyt energetyczny ex-ante i audyt energetyczny ex-post powinien być sporządzony przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z 29 sierpnia 2014 r. z późn.zm. (tekst jednolity — obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23 lutego 2021 r.; Dz. U. 2021 poz. 497).

# Pomoc publiczna w programie priorytetowym

Na instrument finansowy składa się:

- Pożyczka IF, tj. pożyczka preferencyjna
- Pożyczka NFOŚiGW, tj. pożyczka na warunkach rynkowych (nie stanowi pomocy publicznej)

Zgodnie z art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) wsparcie stanowi pomoc publiczną, jeśli łącznie spełnia następujące przesłanki:

**Dla pożyczki IF  
zawsze  
spełnione**

- udzielane jest przez państwo lub ze źródeł państwowych
- powoduje uzyskanie korzyści (preferencyjne warunki finansowania)
- ma charakter selektywny
- dotyczy działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (oferowanie produktów lub usług na rynku);

**Dla pożyczki IF  
z reguły  
spełnione**

- grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi UE.

Odnosnie spółdzielni patrz:  
GWD -> zakładka Oświadczenia ->  
pomoc kontekstowa do  
Oświadczenia dotyczącego  
pomocy publicznej

### budynki wielorodzinne

Jako beneficjent środków unijnych będziecie Państwo zobowiązani **od dnia podpisania umowy o dofinansowanie** do działań info-promo wymaganych dla Funduszy Europejskich.

Dodatkowo, w związku z przyszłymi zapisami umowy o dofinansowanie i finansowaniu projektu również ze środków Narodowego Funduszu, będziecie Państwo zobowiązani do działań info-promo wymaganych „**Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu**” dostępnej na naszej stronie internetowej. [Logotypy obowiązujące od 1 lipca 2023 r. - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

Czyli przede wszystkim do zamieszczenia logo Narodowego Funduszu na stronie beneficjenta lub projektu oraz na materiałach informacyjnych i promocyjnych.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących działań info-promo zarówno unijnych jak i krajowych można kontaktować się z naszą promocją pisząc na adres: **KIW@nfosigw.gov.pl**

## budynki wielorodzinne

### Najczęściej zadawane pytania

- **Czy koszty niekwalifikowane mogą być sfinansowane, poprzez zwiększenie udziału pożyczki komercyjnej NFOŚiGW?**

Wszystkie koszty kwalifikowane finansowane są ze środków pożyczki IF oraz NFOŚiGW, nie finansujemy w ramach projektów kosztów niekwalifikowanych.

- **Jaka jest minimalna bądź maksymalna wartość projektu dla naboru "Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne", czy też nie jest to określone?**

Nie ma określonej minimalnej i maksymalnej wartości projektu.

- **Proszę o informację czy w ramach programu 8.6. 3 Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne, wnioski mogą składać również Wspólnoty mieszkaniowe?**

Wspólnoty mieszkaniowe nie są zidentyfikowane jako ostateczni odbiorcy wsparcia i nie mogą składać wniosków do naboru.

## budynki wielorodzinne

### Najczęściej zadawane pytania

#### ■ Jakiej wartości w stosunku do wartości projektu, musi być instalacja OZE?

Nie ma takich wymagań. Instalacja OZE musi być dobrana do potrzeb budynku i jego systemów instalacyjnych na energię elektryczną.

#### ■ Jakie są dopuszczalne formy zazielenienia? Czy dot. to tylko zielonych dachów i ścian?

Nie ma określonych form zazieleniania budynku i jego otoczenia - wynika to z potrzeb budynku, analizę taką powinien wykonać autor sporządzając audyt ex-ante. Przedmiotem dodatkowych nasadzeń mogą być: ściany, dachy, teren wokół budynku będący własnością Spółdzielni itp.

#### ■ Czy w ramach naboru możliwe jest przyjęcie rezerwy na nieprzewidziane wydatki do 15% kosztów kwalifikowalnych projektu?

Nie ma możliwości założenia rezerwy na koszty nieprzewidziane w projekcie. Nie przewidziano takiej kategorii wydatków. Wnioskodawca musi oszacować koszty na etapie przygotowania wniosku.

## budynki wielorodzinne

### Przydatne linki i komunikacja

- Ogłoszenie o naborze i dokumentacja naborowa dostępne są pod adresem:

[8.6. 3 Część 3\) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych \(wraz z instalacją OZE\) – budynki wielorodzinne - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

- Pytania dotyczące przygotowania wniosków w ramach naboru:

[budynkimieszkalne@nfosigw.gov.pl](mailto:budynkimieszkalne@nfosigw.gov.pl)

- Na stronie internetowej w ramach INSTRUMENTU FINANSOWEGO zamieszczono FAQ z odpowiedziami na kluczowe lub powtarzające się pytania.

[FAQ - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)





Fundusze Europejskie

na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

**Dziękujemy za uwagę.**

Zapraszamy na stronę:

[8.6. 3 Część 3\) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych \(wraz z instalacją OZE\) – budynki wielorodzinne - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ