

Oferta dofinansowań z programu
TERMO dla wspólnot i spółdzielni
mieszkaniowych na termomodernizacje,
remonty i instalacje OZE

Podstawa prawna Programu TERMO

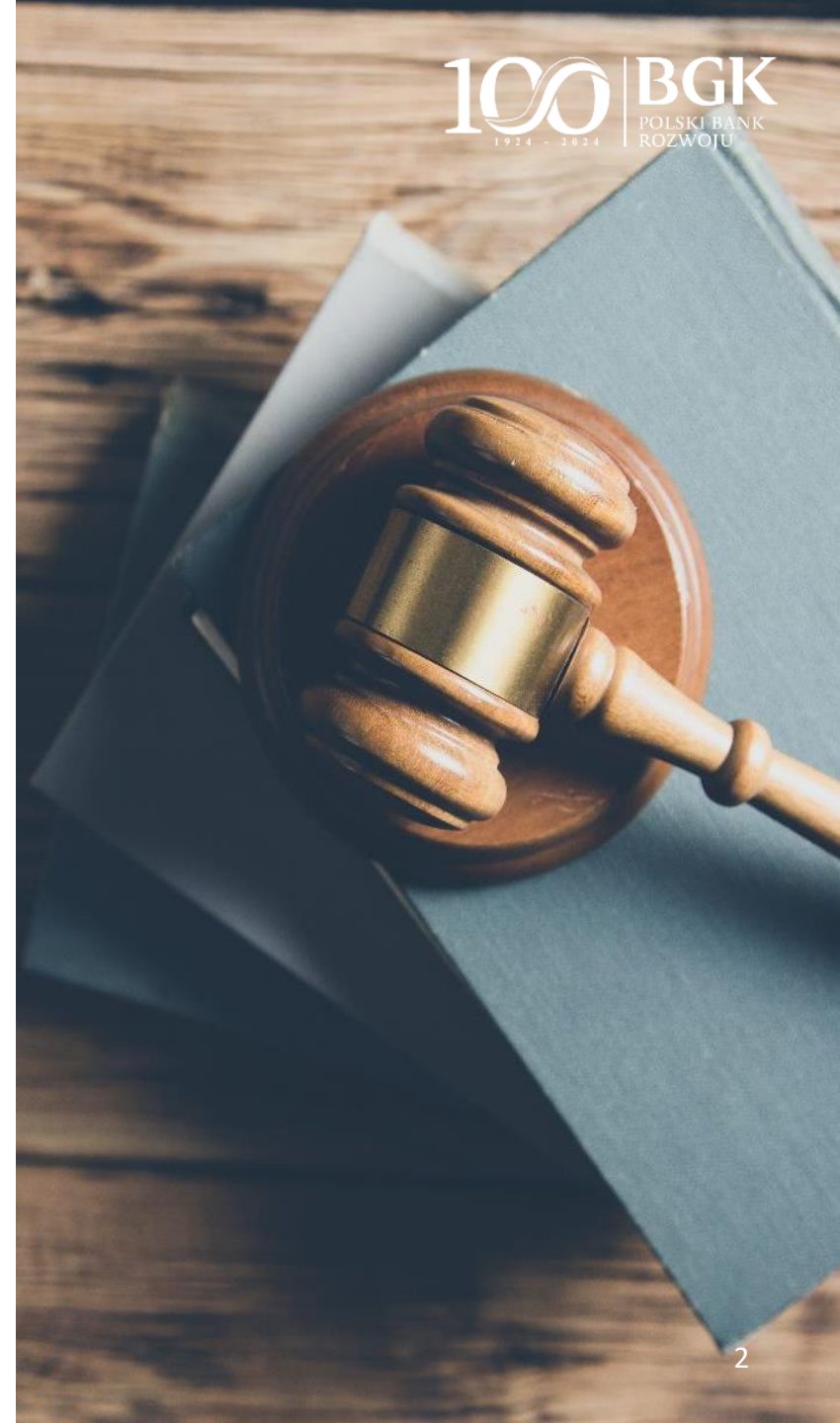
Akt prawny:

Ustawa z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Premia termomodernizacyjna



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
 - lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła
- bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



Wysokość premii

- **26 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- **31 proc.** kosztów obu przedsięwzięć w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE lub
- **31 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE i jeśli inwestorowi przyznano grant OZE
- **dotatkowe wsparcie w wysokości 50 proc.** kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego



Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny



Grant termomodernizacyjny

- na poprawę efektywności energetycznej **budynku wielorodzinnego**
- **zwiększa premię termomodernizacyjną** (wnioskowanie jako opcja we wniosku o premię termomodernizacyjną)
- przysługuje jeśli:
 - z audytu energetycznego wynika spełnienie wymogów:
 - wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) nie przekracza określonych wartości maksymalnych lub
 - przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach termiczno-budowlanych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane
 - przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



Wysokość grantu

- **10 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego



Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

Premia remontowa



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontowa lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego,

bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



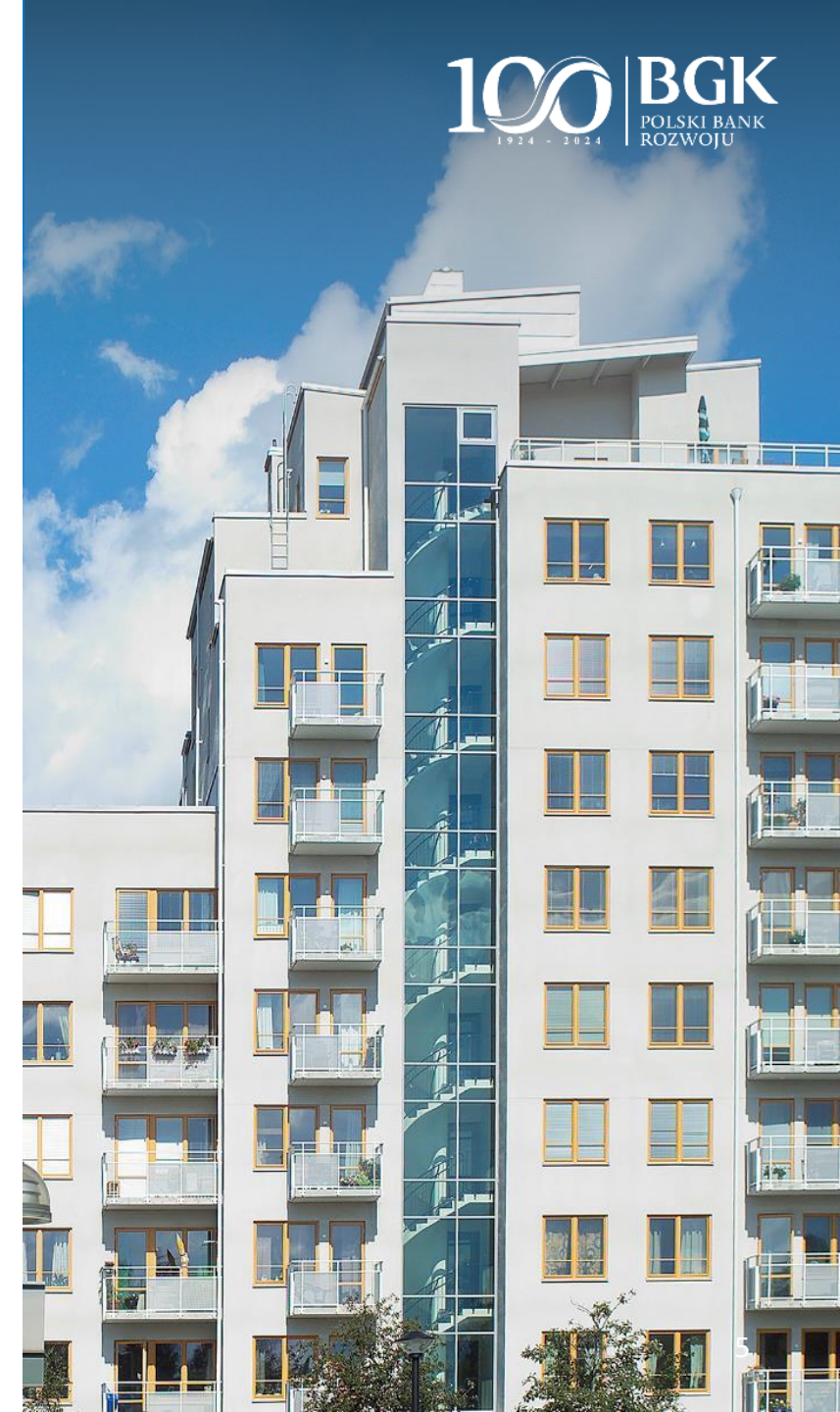
Wysokość premii

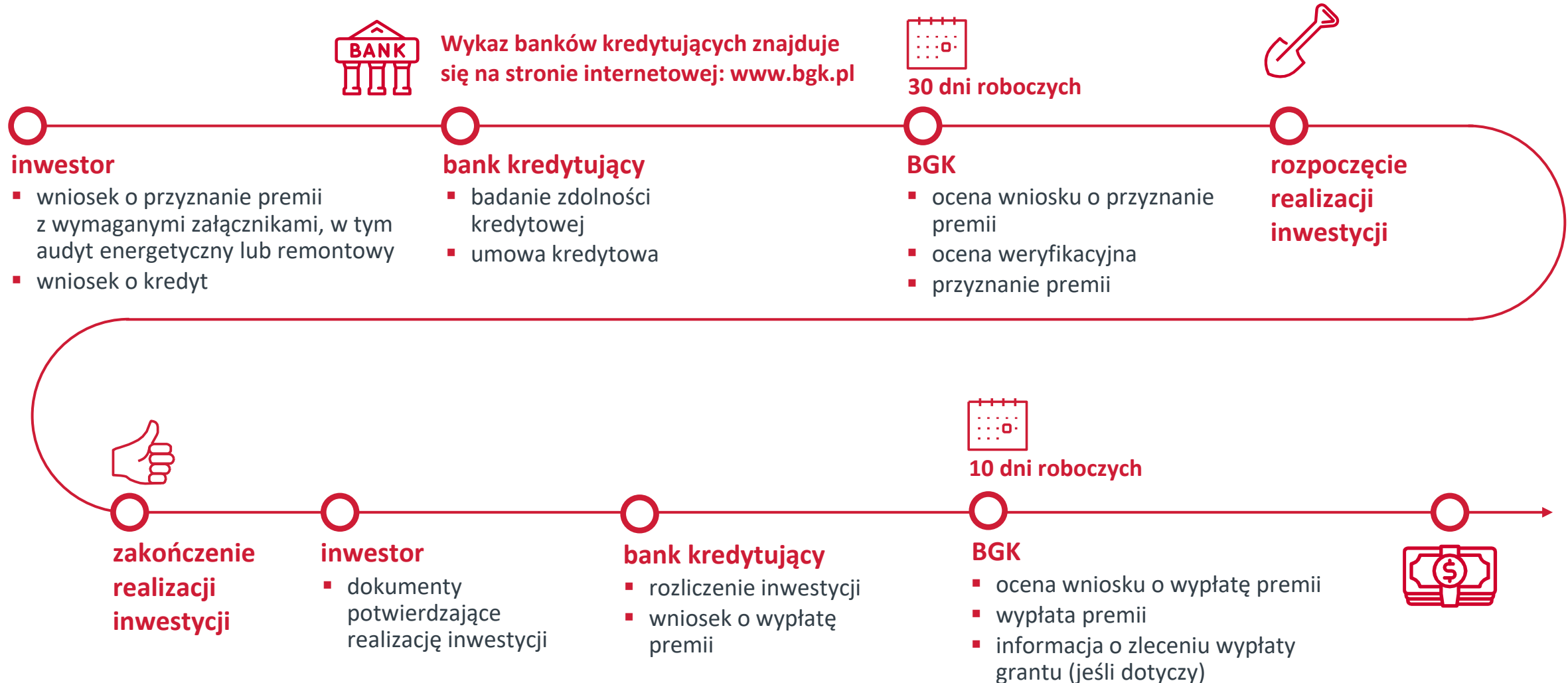
- **25 proc.** kosztów przedsięwzięcia remontowego



Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji







Grant OZE

- na zakup, montaż, budowa lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii w **budynku wielorodzinnym**
- energia wytwarzana na potrzeby budynku wielorodzinnego
- przedsięwzięcie OZE nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy **budynków wielorodzinnych**

bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



Wysokość grantu

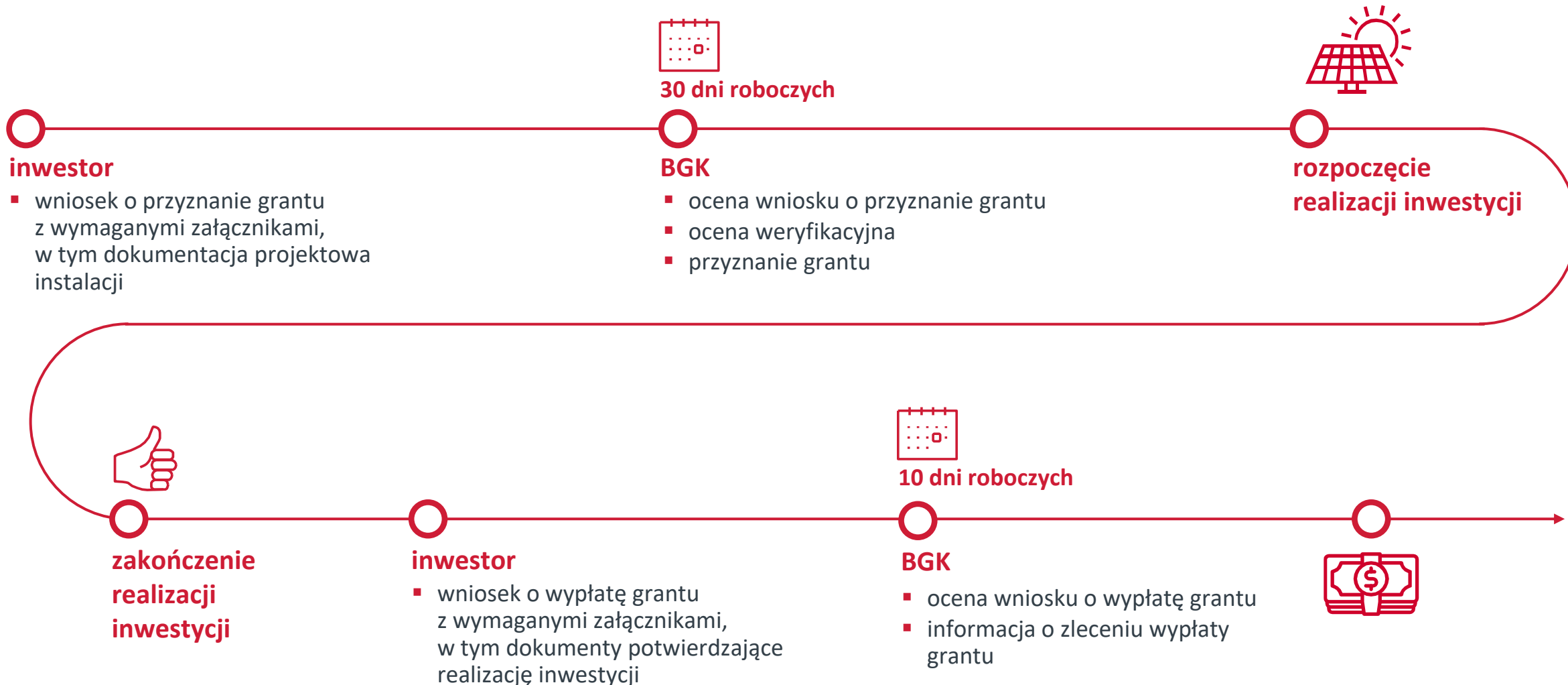
- **50 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia OZE



Przeznaczenie

- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji

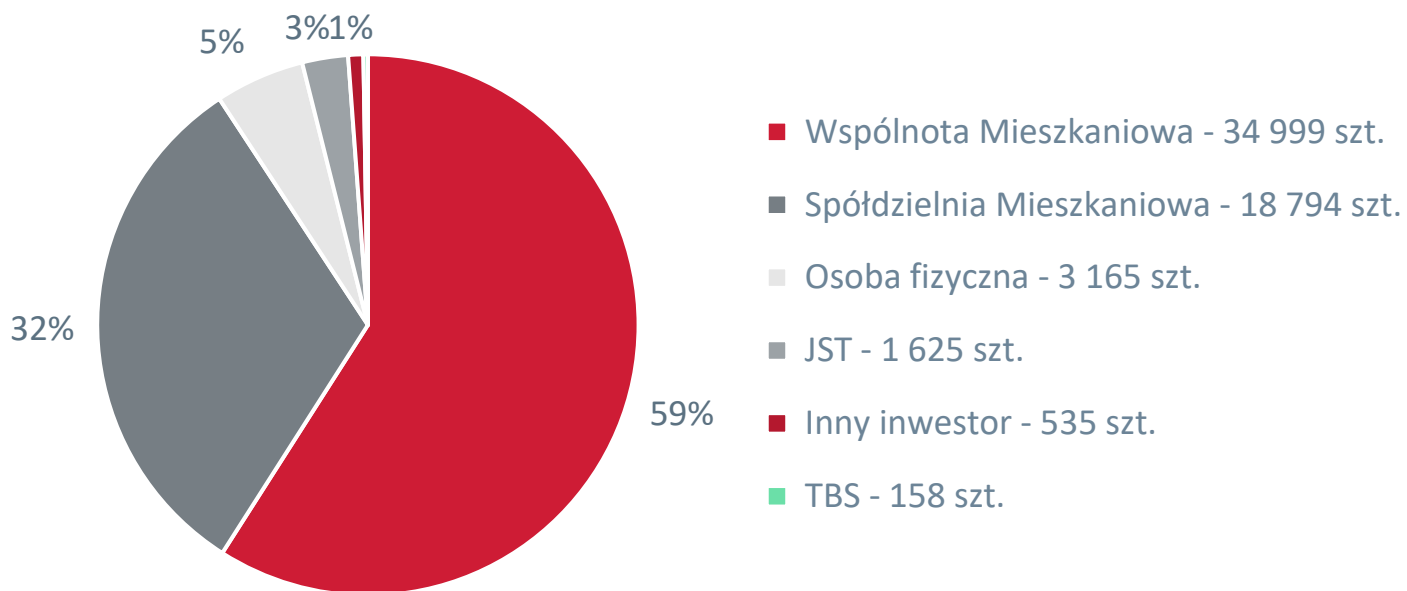




Program TERMO

– nabór wniosków, dotychczasowe efekty do 31.10.2024 r.

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



96% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
2 % w budynkach użyteczności publicznej

Efekty

54,5 tys.

przedsięwzięć
realizowanych
w programie

3,5 mld zł

wartość
przyznanego
dofinansowania

15,1 mld zł

udzielonych
kredytów
z premią

19,5 mld zł

wartość
realizowanych
przedsięwzięć

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy Mieszaniowych

e-mail: termo@bgk.pl

infolinia BGK: 22 475 88 88

