

Sprawozdanie z działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w 2024 roku

Działalność PTM w 2024r. prowadzona była na podstawie ustalonych przez Zarząd Główny planów i zgodnie z uchwalonymi przez Zjazd Krajowy (w dniu 22.09.2021r.) kierunkami działania na lata 2021 – 2025.

Stowarzyszenie zorganizowało w 2024r. dwie konferencje programowe: Pierwszą – w dniu 12 kwietnia w Poznaniu wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Temat konferencji to: „Więcej niż mieszkać! Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna spółdzielni mieszkaniowych”.

Konferencja odbyła się w Domu Kultury „Jędrus” należącym do ww. spółdzielni. Na konferencję zaproszono przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju, samorządu lokalnego, organizacji pozarządowych zajmujących się kulturą i edukacją, parlamentarzystów, przedstawicieli urzędów państwowych.

Program konferencji składał się z dwóch części:

I – prezentacje wybranych spółdzielni mieszkaniowych prowadzących działalność społeczną, oświatową i kulturalną

II – panel dyskusyjny „Spółdzielczość społecznie współodpowiedzialna - potrzeba finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe ze środków publicznych”.

W dyskusji uczestniczyli przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, samorządu, Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego i organizacji pozarządowych.

Uczestnicy konferencji uroczystie podpisali i wystosowali do władz państwowych i samorządowych Apel p.t. „Tak dla wspierania ze środków publicznych działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe”. Apel został rozesłany do adresatów wymienionych w jego tytule, właściwych komisji sejmowych, spółdzielni mieszkaniowych.

Relacje z konferencji zostały zamieszczone w prasie branżowej („Tęcza Polska”, „Domy Spółdzielcze”, „Administrator i Menedżer Nieruchomości”) oraz na stronie internetowej i koncie PTM na Facebooku.

Zarówno prezentacje przedstawiające szeroki zakres oraz potrzebę prowadzenia działalności, która była tematem konferencji, jej organizacja i przebieg zostały pozytywnie ocenione zarówno przez uczestników, jak też obserwatorów tego wydarzenia.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe wystąpiło do Prezesa Zarządu Krajowej

Rady Spółdzielczej z wnioskiem o podjęcie inicjatywy legislacyjnej umożliwiającej dofinansowanie ze środków publicznych działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej spółdzielni mieszkaniowych. Z inicjatywą taką wystąpił Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który zaproponował stosowną zmianę w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Dotychczas zmian legislacyjnych w omawianym zakresie nie wprowadzono.

Drugą konferencję Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe zorganizowało w dniu 22 listopada 2024r. w Uczelni Łazarskiego w Warszawie.

Założenia organizacyjne i programowe konferencji ustalił Zarząd Główny na posiedzeniu w dniu 17 września 2024r.

Temat konferencji to: „Przyszłość mieszkalnictwa w Polsce. Perspektywy wykorzystania środków z programów rządowych i europejskich przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe”.

W konferencji uczestniczyło ponad 90 osób: przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, organizacji zrzeszających zarządców nieruchomości, firm wspomagających wdrażanie odnawialnych źródeł energii, wspólnot mieszkaniowych i uczelni.

Program konferencji obejmował 2 prelekcje połączone z prezentacjami:

I – dotyczącą programu FEnIKS (a więc m.in. dofinansowania projektów poprawiających efektywność energetyczną w budynkach mieszkalnych, w tym wielorodzinnych) zrealizowaną przez doradczynię z Wydziału Finansowania Zagranicznego Departamentu Efektywności Energetycznej NFOŚiGW,

II – dotyczącą możliwości uzyskania premii remontowej, termomodernizacyjnej i grantów OZE dofinansowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz ofert dofinansowań z programu TERMO dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych na termomodernizację, remonty i instalacje OZE.

Ten punkt programu zrealizował ekspert z BGK – menedżer Zespołu Obsługi Termomodernizacji i Remontów Departamentu Funduszy Mieszkaniowych.

W dyskusji, która odbyła się po ww. prelekcjach zabrali głos praktycy. Podzielili się doświadczeniami w korzystaniu ze środków z programów rządowych i europejskich.

Bardzo ważna w tym miejscu była prezentacja przedstawiona przez Prezesa Zarządu Lubartowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a zawierająca wdrożone w tej Spółdzielni rozwiązania dotyczące pozyskiwania energii cieplnej z OZE.

Ta prezentacja wzbudziła duże zainteresowanie uczestników konferencji.

W dyskusji panelowej, która odbyła się w dalszej części programu, przedstawiciele wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz eksperci zaprezentowali swoje stanowiska dot. warunków do spełnienia, zagrożeń i

korzyści z wprowadzania nowych rozwiązań, a także działań jakie należy podjąć, aby przyniosły one oczekiwane rezultaty.

Z wypowiedzi uczestników wynikało, że konferencja spełniła ich oczekiwania. Podkreślali też wysokie kompetencje specjalistów prowadzących zajęcia, a także przydatność przedstawionych informacji.

Wydaje się, że obydwie zorganizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe konferencje były potrzebne i przydatne szczególnie dla spółdzielni mieszkaniowych.

Pierwsza z nich pozwoliła na uświadomienie, że spółdzielnie wypełniają ważne funkcje społeczne służące integracji, edukacji i upowszechnianiu kultury wśród obywateli – mieszkańców spółdzielczych domów i osiedli.

Druga zaś uświadomiła zarządom nieruchomości i inwestorom, że korzystanie z odnawialnych źródeł energii ma przyszłość.

Należy też podkreślić dobrą frekwencję na obydwu konferencjach: ponad 80 uczestników na pierwszej i ponad 90 na drugiej.

Polskiemu Towarzystwu Mieszkaniowemu udało się pozyskać firmy (sponsorów), które wsparły finansowo obydwie przedsięwzięcia, co m.in. potwierdza celowość i przydatność działań PTM.

Podobnie jak w latach ubiegłych stowarzyszenie występowało do organów administracji państwowej (Premiera, ministerstw) w sprawach istotnych dla mieszkalnictwa i spółdzielczości mieszkaniowej, a członkowie Zarządu Głównego uczestniczyli w spotkaniach związanych z tą problematyką.

Na stronie internetowej PTM i koncie na Facebooku zamieszczane były na bieżąco informacje o działalności stowarzyszenia.

Zarząd Główny PTM odbył w 2024r. dwa posiedzenia plenarne: w dniu 12 czerwca i w dniu 17 września.

Na posiedzeniu czerwcowym Zarząd przyjął sprawozdanie z działalności i bilans PTM za rok 2023, ocenił i podsumował konferencję zorganizowaną w dniu 12 kwietnia 2024r. w Poznaniu. Postanowił także zorganizować w II półroczu 2024r. konferencję dot. odnawialnych źródeł energii w mieszkalnictwie.

Na posiedzeniu wrześniowym Zarząd ustalił założenia organizacyjne i programowe ww. konferencji i jej termin (listopad) oraz zapoznał się z korespondencją prowadzoną przez PTM z urzędami państwowymi i KRS. Szczegółowe informacje znajdują się w protokołach z posiedzeń ZG PTM.

Jak wiadomo Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe nie prowadzi działalności gospodarczej. Utrzymuje się ze składek członkowskich i dobrowolnych dotacji. W roku 2024 stan finansów stowarzyszenia był dobry. Przychody (w tym

dotacje i pozostałość z 2023r.) wyniosły 44.857 zł. zaś wydatki 26.640 zł. (liczby zaokrąglone do pełnych złotych). Na rok 2025 pozostało 18.217 zł. Szczegółowe rozliczenie finansowe PTM za rok 2024r. stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie sporządziła:

Izabela Ziemińska-Marynowicz

Akceptował:

Zbigniew Janowski
Prezes Zarządu Głównego PTM